

OGGETTO: **Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1, del decreto legge n. 98/2011, convertito nella legge n. 111/2011: aggiornamento scheda di monitoraggio 1° semestre 2021**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE

VISTA la legge n. 580/1993 recante "Riordinamento delle Camere di commercio", come modificata dal decreto legislativo n. 23/2010;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica n. 254/2005 recante "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";

VISTO il decreto legislativo n. 219/2016 recante "Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della legge n. 124/2015 per il riordino delle funzioni e del finanziamento delle Camere di commercio";

VISTO il decreto legge n. 104/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126/2020, che, all'articolo 61:

- comma 1, prevede che, al fine di semplificare ed accelerare il processo di riorganizzazione delle Camere di commercio di cui all'articolo 10 della legge n. 124/2015, tutti i procedimenti di accorpamento delle Camere di commercio disciplinati dal decreto legislativo n. 219/2016, pendenti alla data di entrata in vigore del decreto, si concludano con l'insediamento degli organi della nuova Camera di commercio entro e non oltre il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto;
- comma 2, prevede che:
 - ad esclusione del Collegio dei Revisori dei conti, gli Organi delle Camere di commercio in corso di accorpamento che sono scaduti alla data di entrata in vigore del decreto decadano dal trentesimo giorno successivo alla predetta data;
 - il Ministro dello Sviluppo economico, sentita la regione interessata, nomina un commissario straordinario;

VISTO il decreto del 17 dicembre 2020, con il quale il Ministro dello Sviluppo economico ha nominato il Commissario straordinario di questa Camera di commercio;

CONSIDERATO che al Commissario straordinario sono conferiti tutti i poteri del Presidente, del Consiglio e della Giunta camerali per assicurare la continuità e la rappresentatività delle attività in capo ai rispettivi Organi;

VISTO l'articolo 12, comma 1, del decreto legge n. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n. 111/2011, che prevede, a decorrere dall'1 gennaio 2012, che le operazioni di acquisto e di vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 3, della legge n. 196/2009, siano subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;

VISTO, altresì, il decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23 aprile 2012, che dispone, tra l'altro:

- l'inoltro al Ministero dell'Economia e delle finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, di un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;
- l'inoltro al Ministero dell'Economia e delle finanze, entro il 30 giugno di ogni anno, degli eventuali aggiornamenti;
- la verifica, in sede di predisposizione del piano, del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;
- la non applicazione delle nuove disposizioni alle procedure di vendita e di acquisto in corso, avviate in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il mese di dicembre 2011;

RICHIAMATA la nota del 23 maggio 2012, con la quale Unioncamere comunica che le disposizioni di cui al decreto del 16 marzo 2012 si applicano anche agli immobili di proprietà delle Camere di Commercio;

RICHIAMATA, inoltre, la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze n. 21 del 4 giugno 2012, che definisce le schede di monitoraggio da inviare entro il 30 giugno prossimo;

VISTA, al riguardo, la nota di Unioncamere del 22 giugno 2012;

RICHIAMATE le determinazioni del Presidente:

- n. 6 del 28 giugno 2012, ratificata dalla Giunta camerale con deliberazione n. 92 del 10 luglio 2012, relativa al primo monitoraggio per l'anno 2012;
- n. 19 del 20 dicembre 2013, ratificata dalla Giunta camerale con deliberazione n. 2 del 28 gennaio 2014, relativa al monitoraggio per gli anni 2013 – 2014;
- n. 12 del 30 giugno 2014, ratificata dalla Giunta camerale con deliberazione n. 63 del 15 luglio 2014, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2014;
- n. 15 del 28 giugno 2016, ratificata dalla Giunta camerale con deliberazione n. 56 del 6 luglio 2016, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2016;
- n. 12 del 22 giugno 2017, ratificata dalla Giunta camerale con deliberazione n. 51 del 4 luglio 2017, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2017;

RICHIAMATE, inoltre, le deliberazioni della Giunta camerale:

- n. 138 del 16 dicembre 2014, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio anni 2014 -2015;
- n. 60 del 9 giugno 2015, con la quale è stata aggiornata la scheda per l'anno 2015;
- n. 120 del 15 dicembre 2015, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio per gli anni 2015–2016;
- n. 110 del 13 dicembre 2016, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio per gli anni 2015–2017;
- n. 107 del 12 dicembre 2017, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio anni 2018–2020;
- n. 53 del 19 giugno 2018, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2018;

- n. 86 del 18 dicembre 2018, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio anni 2019–2021;
- n. 52 del 19 giugno 2019, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2019,
- n. 89 del 3 dicembre 2019, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio anni 2020–2022;
- n. 37 del 16 giugno 2020, relativa all'aggiornamento della scheda per l'anno 2020;

RICHIAMATA, infine, la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 9 del 28 dicembre 2020, con la quale è stata approvata la scheda di monitoraggio anni 2021-2023;

TENUTO CONTO che questa Camera di commercio ha tra le immobilizzazioni materiali, oltre all'immobile di Via Borgoleoni, anche un'area edificabile sita in Ferrara Via Darsena 79, per la quale nel 2020 è stata esperita un'asta pubblica andata deserta ed è stata richiesta una nuova valutazione tecnico estimativa all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Ferrara – Ufficio Provinciale – Territorio per la determinazione del più probabile valore venale dell'area edificabile;

ATTESO che con nota del 20 ottobre 2020 (prot. 17940/20) l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso la perizia di stima relativa all'area edificabile, agli atti dell'ufficio Provveditorato, effettuando, due distinte valutazioni dell'area:

- ipotesi 1 – considerata l'attuale destinazione urbanistica ossia quella prevista dal Piano Particolareggiato di Edilizia Privata attuabile fino alla scadenza del 14 febbraio 2023, valore probabile di mercato pari a euro 690.000,00;
- Ipotesi 2 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Ferrara, valore probabile di mercato pari a euro 479.000,00;

RICHIAMATA la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 11 del 11 febbraio 2021, con la quale è stato determinato di procedere alla vendita dell'area edificabile, soggetta a Piano particolareggiato di iniziativa privata, posta nel Comune di Ferrara, in Via Darsena 77/79, mediante un nuovo tentativo di esperimento di asta pubblica, ponendo, a base d'asta, un valore di euro 690.000,00, asta pubblica da effettuarsi entro l'anno 2021;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'inoltro, entro il 30 giugno di quest'anno, al Ministero dell'Economia e delle Finanze della scheda, aggiornata, relativa all'anno 2021;

VISTA la nota 34803 del 19 dicembre 2012 dell'Agenzia del Demanio di Roma, con la quale sono state comunicate le modalità operative per l'invio, entro il 31 dicembre di ogni anno, dell'elenco degli immobili disponibili da offrire in locazione alle Amministrazioni statali;

CONSIDERATO che tale adempimento è obbligatorio solo nei casi di disponibilità di immobili da locare, così come precisato dalla stessa Agenzia con nota del 23 gennaio 2013;

VISTE le determinazioni del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio camerale n. 1 e n. 2 del 29 dicembre 2020, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, la relazione previsionale

e programmatica e il progetto di preventivo economico per l'esercizio 2021 con il relativo piano degli investimenti, nel quale non sono comprese previsioni di acquisto di immobili;

RICHIAMATA, infine, la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 10 del 2 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Performance 2021-2023;

SENTITO, al riguardo, il Segretario Generale dell'Ente;

VISTO lo Statuto di questa Camera di Commercio;

d e t e r m i n a

- di approvare le tabelle di cui al documento allegato (1) alla presente determinazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere le schede di cui trattasi al Ministero dell'Economia e delle finanze entro il 30 giugno 2021;
- di assicurare al presente provvedimento immediata esecutività, in considerazione di quanto previsto dalla vigente normativa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Paolo Govoni
(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Giannattasio
(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

TABELLA 1

| Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi* | | |
|--|----------------------------|----------------------|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Acquisti diretti di immobili | | | | |
| Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTALE | | 0 | 0 | 0 |

TABELLA 2

| Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi* | | |
|--|----------------------------|----------------------|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Vendita immobili | | (**) | 0 | 0 |
| Cessione di quote di fondi immobiliari | | | | |
| | | | | |
| commercio ha effettuato: a) un primo tentativo di vendita dell'area edificabile nell'anno 2015, andato deserto; b) un nuovo tentativo di vendita, tramite asta pubblica nel novembre 2019 con scadenza 31 gennaio 2020, anch'esso deserto (Determinazioni del Segretario generale n. 333 del 21.11.2019 indizione asta e n. 34 del 5.2.2020 comunicazione asta deserta.) Nel 1° semestre 2020, la Camera di commercio ha sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio un accordo per una nuova valutazione tecnica dell'area edificabile. In relazione a tale accordo l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso la nuova perizia di stima nel mese di ottobre 2020, sulla base di tale valore questa Camera procederà ad un nuovo esperimento di vendita per il tramite di asta pubblica nel secondo semestre 2021, come determinato con determina del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 11 del 11 febbraio 2021. | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari | | 0 | 0 | 0 |

TABELLA 3

| Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi* | | |
|---|----------------------------|----------------------|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili | | | | |
| Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili | | | | |
| Vendita diretta di immobili a privati o ad enti della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni) | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili | | 0 | 0 | 0 |

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

TABELLA 4

| OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI* | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
| | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di |
| Totale fonti derivanti da | | | | | | |
| IMPIEGHI | | | | | | |
| Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali | | | | | | |
| Acquisti diretti di immobili | | | | | | |
| Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili) | | | | | | |
| | | | | | | |
| Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni | | | | | | |
| Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili | | | | | | |
| Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili | | | | | | |
| | | | | | | |
| Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per | | | | | | |
| ASSET CLASS: | | | | | | |
| -liquidità | | | | | | |
| -obbligazionario | | | | | | |
| di cui: titoli di Stato italiani | | | | | | |
| -azionario | | | | | | |
| -alternativi | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTALE IMPIEGHI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

RIFERIMENTI

Si prega di inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni

| Referente | Telefono | e-mail |
|-----------------|------------|-------------------------|
| SANDRI CRISTINA | 0532783927 | segreteria@fe.camcom.it |
| | | |

TABELLA 5

| Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011 | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi* | | |
|---|-------------------------|----------------------|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Acquisti diretti di immobili | | | | |
| Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari | | | | |
| Altre operazioni di acquisto (specificare) | | | | |
| TOTALE | | | | |
| Vendita immobili | | | | |
| Cessione di quote di fondi immobiliari | | | | |
| Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni) | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari | | | | |

* i valori devono essere espressi in migliaia di €