



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA UFFICI E LOCALI DELIL' IMMOBILE  
CAMERALE DI FERRARA -VIA BORGOLEONI 11 E DELLA SEDE SECONDARIA  
SITA IN CENTO - VIA FERRARESE 28**

PREMESSO CHE

L'articolo 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici dispone "2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

**b)** per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

**si rende noto**

che la Camera di Commercio di Ferrara, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA.

Si richiede pertanto, obbligatoriamente, che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata, siano registrati ed abilitati presso il MEPA per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento.

**1. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia presso i locali della Camera di commercio di Ferrara, sia nella sede di Ferrara che in quella secondaria di Cento, per il periodo dal 1 febbraio 2020 al 31 dicembre 2021, prorogabile per un anno.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per raggiungimento dei seguenti fini:

- salvaguardare lo stato igienico - sanitario degli ambienti;
- mantenere integro l'aspetto estetico ambientale dei locali;
- salvaguardare le superfici sottoposte a pulizia.

Rientra nel "servizio di pulizia" anche la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti negli uffici camerali, con deposito presso i cassonetti preposti per il rifiuto "umido" ed "indifferenziato", e collocazione all'esterno dell'Ente dei sacchi raccolta "carta" e "plastica" per il ritiro "porta a porta".

Fra i compiti/servizi richiesti, a titolo indicativo e non esaustivo sono comprese le seguenti principali attività:

- Servizi di pulizia quotidiana con standard medio/basso per aree interne (uffici – servizi igienici – aree comuni e sale riunioni) caratterizzata da un insieme di attività da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);
- Servizi di pulizia a cadenza settimanale, quindicinale, mensile, caratterizzate da un insieme di attività (a titolo esemplificativo: spazzatura a umido, spolveratura a umido arredi) diverse da quelle quotidiane da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);
- Servizi con frequenza semestrale/annuale (a titolo esemplificativo: lavaggio a fondo pavimenti, detersione superfici vetrose delle finestre nella parte non raggiungibile, detersione porte in materiale lavabile e/o vetro) da svolgersi in un uno o più interventi.

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto viene stimato in euro 125.000 euro oltre Iva, comprensivo dei costi relativi al personale impiegato, degli oneri per la sicurezza pari a euro 2.500,00 non soggetto a ribasso d'asta e di tutto quanto necessario allo svolgimento a regola d'arte del servizio (utensili, macchinari, prodotti per la pulizia, ecc..).

L'impresa appaltatrice si obbliga all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuale nonché dei contratti collettivi di lavoro delle categorie nazionali provinciali ed aziendali, anche se non risulta iscritta a sindacati di categoria, oltre all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e di quelle sull'impiego di prodotti chimici non nocivi.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare la manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

### 1) di ordine generale:

- a) non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

### 2) di ordine speciale:

- a) di idoneità professionale (art.83 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 – iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di commercio;
- b) iscrizione e attivazione al MEPA nella specifica categoria "**Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti**" o impegno di iscriversi al MEPA entro la data di presentazione della RDO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

### 3) capacità tecniche e professionali:

- garantire l'impiego di personale dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni dovessero presentarsi e dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro. Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del Committente che di terzi;
- possesso di specifiche attrezzature e mezzi adeguati al lavoro da svolgere, certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti, tali da garantire la sicurezza e la tutela degli operatori.

I requisiti devono essere posseduti da parte dell'operatore alla data di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del Codice degli Appalti, in base ai criteri di valutazione e relativi punteggi dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto che verrà allegato alla procedura negoziata da espletarsi sul MEPA.

#### **5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse, utilizzando l'allegato fac simile, dovrà pervenire entro e non oltre le

**ore 12,00 di martedì 29 ottobre 2019,**

all'indirizzo PEC "[protocollo@fe.legalmail.camcom.it](mailto:protocollo@fe.legalmail.camcom.it)" ed avere come oggetto "Avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia uffici e immobile camerale", utilizzando il modello allegato, compilato in ogni sua parte.

Si avvisa che il termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che risultino consegnate oltre le ore 12,00 del giorno suindicato.

L'Ente si riserva:

- in caso di non raggiungimento di numero cinque manifestazioni di interesse, di procedere all'invito di altre imprese selezionate sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA;
- in caso di ricevimento di oltre 10 manifestazioni di interesse idonee, le imprese da invitare alla procedura, nel numero massimo di dieci, verranno individuate in base all'ordine di arrivo del modello di manifestazione di interesse, e che a tale fine farà fede esclusivamente il giorno e l'ora, minuti, secondi dell'arrivo del messaggio PEC contenente l'istanza all'indirizzo PEC "[protocollo@fe.legalmail.camcom.it](mailto:protocollo@fe.legalmail.camcom.it)".

Il presente avviso non costituisce:

- avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di raccogliere le candidature di operatori economici interessati per l'affidamento del servizio in rassegna e pertanto non vincola la Camera di Commercio di Ferrara, che procederà, tramite espletamento di gara.
- non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggio o di altre classificazioni di merito, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, ed è da intendersi come una mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse.

#### **Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali avviene in conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 13 del Regolamento Europeo UE 2016/679 e nel D.lgs.196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018. La finalità del trattamento è strettamente connessa alla gestione amministrativa e contabile del presente rapporto contrattuale.

I dati saranno conservati negli archivi di questa Camera di commercio, per tutta la durata contrattuale, nonché successivamente alla cessazione, limitatamente a quelli che la legge prescrive, dopodiché verranno eliminati.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Ferrara.

Responsabile del trattamento è il Dott. Mauro Giannattasio in qualità di Segretario Generale dell'Ente.

### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di commercio all'indirizzo <http://http://www.fe.camcom.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il responsabile Unico del Procedimento è il Provveditore – Bonfatti Maria Pia .

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio Provveditorato 0532-783930-931-932.