

OSSERVATORIO DELL'ECONOMIA

MERCATO IMMOBILIARE

2015

Il mercato immobiliare: COMPRAVENDITE

Osservatorio Agenzia delle entrate dati annuali

NTN = numero di transazioni di
unità immobiliari normalizzate

Nel 2015 il numero di transazioni del mercato residenziale ferrarese ha ricominciato a crescere, con un'intensità maggiore rispetto all'ambito nazionale e al dato regionale. Nel comune capoluogo, che già lo scorso anno aveva rilevato una piccola inversione di tendenza, la variazione è stata maggiore del dato provinciale.

Sembra si stiano così progressivamente esaurendo le indicazioni in negativo degli ultimi anni

L'andamento provinciale risulta più in difficoltà per quanto riguarda il mercato non residenziale, che registra cali ancora pesanti., soprattutto per quanto riguarda le transazione della tipologia commerciale.

	NTN			Var. % rispetto all'anno precedente		
	FE	E-R	IT	FE	E-R	IT
Residenziale	2.828	37.114	444.636	10,0	6,8	6,5
Terziario	54	886	8.842	-26,0	-18,3	-1,9
Commerciale	134	1.995	26.234	-32,0	-6,9	1,9
Produttivo	49	1.122	9.243	-5,8	-7,0	-3,5

	Provincia			Comune capoluogo		
	NTN	Var. %	IMI	NTN	Var. %	
2006	7.743			2.654		
2007	6.839	-11,7	2,40	2.296	-13,5	3,13
2008	5.267	-23,0	2,45	1.837	-20,0	2,47
2009	4.581	-13,0	2,10	1.627	-11,4	2,17
2010	4.575	-0,1	2,08	1.763	8,4	2,34
2011	4.417	-3,5	2,00	1.564	-11,3	2,06
2012	2.913	-34,1	1,32	1.102	-29,5	1,45
2013	2.616	-10,2	0,27	992	-10,0	1,29
2014	2.571	-1,7	1,15	998	0,6	1,30
2015	2.828	10,0	1,26	1.110	11,2	1,44

	Var. % NTN	Var. ass. IMI
Residenziale	10,00%	0,11%
Monocalci	-12,78%	-0,14%
Piccola	5,66%	0,07%
Medio Piccola	7,20%	0,08%
Media	10,51%	0,11%
Grande	21,05%	0,17%

IMI = indicatore di Intensità del Mercato Immobiliare
= rapporto tra NTN/stock di unità immobiliari