

OSSERVATORIO DELL'ECONOMIA

MERCATO IMMOBILIARE

2012

Il mercato immobiliare Anno 2012

	NTN		NTN % sul totale		IMI		FERRARA Var. % rispetto all'anno precedente		EMILIA-ROMAGNA Var. % rispetto all'anno precedente	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	NTN	IMI	NTN	IMI
Residenziale	4417	2.913	100,0%	100,00%	2,00%	1,32%	-34,06%	-0,68%	-30,03%	-0,61%
Monocali	326	183	7,4%	6,28%	2,09%	1,18%	-43,85%	-0,91%	-31,51%	-0,75%
Piccola	1167	729	26,4%	25,02%	2,42%	1,51%	-37,56%	-0,91%	-33,54%	-0,91%
Medio-Piccola	805	540	18,2%	18,53%	1,96%	1,32%	-32,95%	-0,64%	-31,33%	-0,68%
Media	1360	918	30,8%	31,50%	1,76%	1,19%	-32,53%	-0,57%	-28,75%	-0,51%
Grande	533	371	12,1%	12,73%	1,37%	0,96%	-30,45%	-0,41%	-24,00%	-0,29%
TERZIARIO	118	58			2,23%	1,09%	-50,85%	-1,14%	-14,21%	0,41%
COMMERCIALE	198	157			1,18%	1,22%	-20,71%	0,04%	-23,85%	0,08%
PRODUTTIVO	77	88			1,34%	1,52%	14,29%	0,18%	-29,08%	-0,29%

Fonte: Osservatorio mercato immobiliare, Agenzia delle entrate NTN = numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate

NTN = numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate

IMI = indicatore di Intensità del Mercato Immobiliare: rapporto tra NTN/stock di unità immobiliari.